

**ZAKRES I STANDARD**  
**WYKOŃCZENIA LOKALU MIESZKALNEGO**  
**W BARANOWIE UL. GEODETÓW**

**1. Budynek mieszkalny:**

1.1 Konstrukcja:

- budynek posadowiony na ławach fundamentowych, ściany tradycyjne murowane, stropy żelbetowe FILIGRAN, dach o konstrukcji z wiązarów kratowych drewnianych.

1.2 Ściany zewnętrzne:

- dwuwarstwowe z pustaków silikatowych kl. 15 gr. 24 cm, z ociepleniem styropianem gr. 17 cm, ściany piwnic z bloczków betonowych kl.20 gr. 24 cm.

1.3. Wykończenie ścian zewnętrznych:

- kompletne, zgodne z dokumentacją (tynk strukturalny, elementy graficzne na ścianach budynków).

1.4. Ścianki działowe:

- cegła lub bloczki silikatowe

1.5 . Szyb windowy

- konstrukcji żelbetowej białkowany wewnątrz

1.6. Wykończenie ścian wewnętrznych:

- tynki jednowarstwowe, gipsowe wykonywane mechanicznie, przygotowane do położenia gładzi i pomalowania.

1.7 . Balkon:

- prefabrykowany, mocowany na łącznikach termoizolacyjnych typu ISOKORB

1.8. Wykończenie sufitów:

- tynk gipsowy bez malowania.

1.9. Wykończenie posadzek:

- podłoże cementowe bez wykładzin, płytek itp.

1.10. Stropy:

- żelbetowe typu FILIGRAN

1. 11. Stolarka okienna:

- PCV - typowa, jednostronny kolor.

1.12.. Parapety:

- wewnętrzne - z tworzywa sztucznego lub MDF, konglomerat
- zewnętrzne— stalowe.

1. 13. Drzwi wejściowe do mieszkania:

- antywłamaniowe, jednoskrzydłowe, pełne, z numerem mieszkania i wizjerem.

1.14. Stolarka drzwiowa wewnętrzna:

- nie obejmuje.

1.15. Ogrzewanie:

- kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania + wkład kominowy.

1.16. Grzejniki:

- stalowe dwupłytkowe oraz drabinkowe łazienkowe (na życzenie kupującego istnieje możliwość zmiany).

1.17. Ciepła woda:

- z kotła gazowego— kompletna instalacja bez baterii,

1.18. Instalacja ciepłej i zimnej wody:

- prowadzona w posadzkach, szachtach lub bruzdach, liczniki zużycia wody w każdym lokalu.

1.19. Instalacja kanalizacyjna:

- z rur PCV prowadzona w posadzkach, szachtach lub bruzdach.

1.20. Biały montaż:

- nie obejmuje.

1.21. Instalacja elektryczna:

- Podejście 1 - fazowe z doprowadzeniem przyłącza trójfazowego do rozdzielni,

gniazda 20 —30 cm nad podłogą, przełączniki 1,4m nad podłogą, instalacja do dzwonka elektrycznego, włączniki i gniazdka w kolorze białym, punkty oświetleniowe zakończone kostką, rozmieszczenie i ilość zgodnie z projektem.

1.22. Instalacja domofonowa:

- kompletna

## **2. Części wspólne (klatka schodowa, wiatrołap)**

2..1. Posadzki i biegi schodowe:

- wykończone antypoślizgowymi płytkami gresowymi.

2.2. Ściany:

- do wysokości 1,5 m, tynk mozaikowy lub farby lateksowe, powyżej farbami emulsyjnymi, sufit malowany farbami emulsyjnymi.

- ściany piwnic białkowane

2.3 Drzwi wejściowe do wiatrołapu i na klatkę schodową:

- aluminiowe, przeszklone.

2.4. Drzwi w kondygnacji piwnic

- do pomieszczeń technicznych stalowe pełne,
- do komórek lokatorskich drewniane ażurowe

2.5 Poręcze klatek schodowych:

- stalowe malowane zgodnie z projektem.

2.6. Winda osobowa ze zjazdem do kondygnacji piwnic.

2.7. Komórki lokatorskie i garaże w kondygnacji piwnic wykończone na gotowo.

## **3. Dach:**

3.1. Pokrycie dachu:

- blacho - dachówka.

3.2. Więżba dachowa:

- więzary drewniane.

3.3. Rynny dachowe i rury spustowe:

- stalowe lub z tworzywa sztucznego.

#### **4. Elementy malej architektury:**

##### 4.1. Chodniki:

- z kostki betonowej

##### 4.2. Trawniki:

- z obsiewu.

##### 4.3. Podjazdy i droga wewnętrzna:

- z kostki betonowej (podjazdy do garaży podgrzewane elektrycznie)

##### 4.4. Miejsce postojowe:

- z kostki betonowej lub płyt ażurowych.

##### 4.5. Plac zabaw:

- atestowane wyposażenie dostarczone przez producenta.

#### **5. Uwagi:**

##### 5.1. Standard wykończenia mieszkań w obiektach tzw. deweloperski, nie zawiera:

- wykończenia ścian i posadzek, (malowania i płytkowania),
- białego montażu,
- lamp oświetleniowych i innych odbiorników prądu,
- wyposażenia kuchni, łazienek, WC,
- montażu drzwi wewnętrznych

5.2. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za zmiany i przeróbki w substancji i w elementach wyposażenia technicznego lokalu mieszkalnego, wykonanych przez Kupującego bez niezbędnych uzgodnień i zmian w projekcie budowlanym i instalacyjnym. Uprawnienia gwarancyjne oraz uprawnienia z tytułu rękojmi w zakresie elementów instalacji objętych samowolnymi zmianami i przeróbkami zostają wyłączone.

5.3. Wszystkie zawarte w niniejszym opisie rozwiązania mogą być zamienione w trakcie inwestycji na inne o równorzędnym standardzie wykonania, co nie stanowi zamiany umowy.